

ООО "УК "Арена-Сервис"
ОТЧЕТ О ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ за 2016г.
МКД по адресу: Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д.33, корп.2, лит.А

Общая площадь дома: 18 557,9 кв.м

Количество квартир: 108

Количество нежилых помещений: 26 (из них 1 паркинг)

№п/п	Наименование показателя	Начислено собственникам	Израсходовано	Финансовый результат
1	Жилищные услуги			
	Содерж. сист. видеонабл., домофонов и АКД	301 741,31	301 728,24	13,07
	Круглосуточ. дисп. служба	936 414,10	936 367,56	46,54
	Мех. уборка и вывоз снега	268 302,70	558 375,00	-290 072,30
	Озеленение и благоустройство	86 573,28	83 517,00	3 056,28
	Охрана общ. имущества	2 244 931,23	2 244 000,00	931,23
	Прочее (сод. и рем. общ. им-ва)	1 257 470,75	1 293 158,15	-35 687,40
	Радиовещание	67 762,05	59 040,15	8 721,90
	Сбор и вывоз тв. и жидких БО	525 130,27	525 089,04	41,23
	Сервис. обслуж. инж. систем	1 588 404,94	1 588 372,32	32,62
	Тек. ремонт общ. имущества	1 023 632,22	1 149 424,51	-125 792,29
	Телевещание	74 195,00	69 190,00	5 005,00
	Уборка земельного участка	595 679,36	595 628,76	50,60
	Уборка паркинга	585 351,24	585 351,24	0,00
	Уборка пом. общего пользования	815 199,36	815 120,40	78,96
	Управление МКД	836 956,52	836 956,52	0,00
Итого за ЖУ		11 207 744,33	11 641 318,89	-433 574,56
2	Коммунальные услуги			
	Отопление	3 217 222,37	3 217 045,13	177,24
	Горячее водоснабжение	320 149,42		
	Расходы на ГВС ОДН	25 380,75		
	Холодное водоснабжение	177 244,52	783 564,10	21 220,94
	Расходы на ХВС ОДН	14 098,19		
	Водотведение	267 912,16		
	Электроснабжение НП	931 400,35	933 175,47	-1 775,12
	Эл. снабж. паркинга	293 321,62		
	Расходы на эл. снабж. ОДН (ДТ)	330 882,48	720 146,07	209,77
	Расходы на эл. снабж. ОДН (НТ)	96 151,74		
Итого за КУ		5 673 763,60	5 653 930,77	19 832,83
Итого за ЖКУ		16 881 507,93	17 295 249,66	-413 741,73

Задолженность собственников	на 01.01.2016г.	на 31.12.2016г.
2012-2014	59 178,73	59 178,73
2015г.	2 963 603,86	23 891,77
2016г.		2 973 995,55
Итого	3 022 782,59	3 057 066,05

Доход от аренды общего имущества

Доход :	372 946,15
В т.ч. на текущий ремонт	279 709,61
Собрано:	352 526,15
В т.ч. на текущий ремонт	264 394,61

Мех. уборка и вывоз снега

Период	Начислено	Израсходовано
ноябрь 2016	53 664,50	235 687,50
декабрь 2016	53 664,50	69 500,00
январь 2017	53 664,50	37 500,00
февраль 2017	53 664,50	13 437,50
март 2017	53 664,50	9 750,00
ВСЕГО:	268 322,50	365 875,00
Перерасход:		-97 552,50

Генеральный директор
 ООО "УК "Арена-Сервис"

И.И. Шкотов

Шкотов В.Н.

