

## ПРОТОКОЛ №1/14

внеочередного общего собрания собственников помещений  
(в форме совместного присутствия)  
многоквартирного жилого дома по адресу:  
Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, д.33, корпус 2, литера А  
(далее - «Многоквартирный дом»)

Санкт-Петербург

«20» марта 2013 года

**Место проведения общего собрания:** Санкт-Петербург, Новочеркасский проспект, дом 33, корпус 2, литера А, помещение 24Н (автостоянка).

**Дата проведения общего собрания:** 20 марта 2013 года.

**Время начала общего собрания:** 18 часов 30 мин (мск).

**Время окончания общего собрания:** 20 час 30 минут (мск).

**Дата подсчета голосов:** 20 марта 2013 года.

### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания;
2. Выбор счётной комиссии собрания.
3. Утверждение порядка ведения (регламента) общего собрания;
4. Принятие решения о способе формирования фонда капитального ремонта общего имущества Многоквартирного дома (счёт Регионального оператора или специальный счёт, владельцем которого является Региональный оператор).
5. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:
  - a. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт;
  - b. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
  - c. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме;
  - d. Выбор владельца специального счета;
  - e. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет;
  - f. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.
6. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.
7. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.
8. Утверждение порядка проведения в Многоквартирном доме шумных строительных работ
  - 8.1. Об установлении обязанности согласования графика проведения работ.
  - 8.2. Об установлении временных диапазонов проведения работ, подлежащих использованию управляющей организацией при согласовании графиков проведения работ.
9. О передаче в пользование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иным лицам и утверждении условий такой передачи.
10. Мойка безрамного остекления балконов квартир собственников за счет средств текущего ремонта.
11. Выделение места в помещениях хранения багажа нежилого помещения 24Н с целью установки секций для каждого м/м (в голосовании по данному вопросу участвуют только совладельцы нежилого помещения 24Н-автостоянка);
12. Отчет Управляющей компании «Арена-Сервис» за 2013 г.;
13. Утверждение размеров платы за содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома и платы за дополнительные услуги;
14. Выбор способа (способов) уведомления собственников помещений Многоквартирного дома о проведении общего собрания собственников помещений.

---

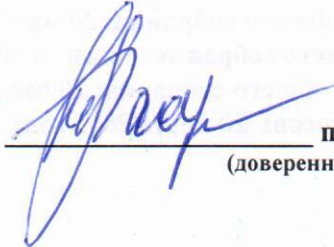
Общее количество голосов всех собственников помещений (и совладельцев нежилого помещения 24Н) в Многоквартирном доме: **18 194,2000 голосов.**

Общее количество голосов собственников помещений (и совладельцев нежилого помещения 24Н) Многоквартирного дома, присутствующих на собрании: **8365,1793 голосов (45,98% от общего количества голосов)**.

Таким образом, **кворум** для принятия решений по вопросам повестки дня **отсутствует** (часть 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ).

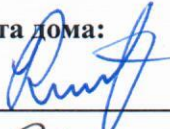
**В связи с отсутствием кворума, общее собрание** собственников помещений Многоквартирного дома, созванное 20 марта 2014 года (в форме совместного присутствия) по инициативе ЗАО «Арена» (ОГРН 1037816032385; место нахождения 195112, г. Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д.33, лит. А, пом. 27Н), **не состоялось**.

ЗАО «Арена» (инициатор общего собрания,  
член Совета дома)

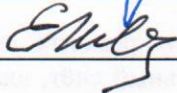


представитель **Н.П.Нагуманова**  
(доверенность от 06.02.14 г.)

Члены Совета дома:



**К.М.Ковалевский**



**Е.А.Швейдель**

Управляющая организация:

Генеральный директор  
ООО «УК «Арена-Сервис»



**В.Н.Шкотов**