

**План работ по многоквартирному дому,  
расположенному по адресу:  
Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д.33, корп.2, лит.А  
на 2015 г.**

10.03.2015

г. Санкт-Петербург

План проведения работ составлен с применением:

- Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (ПП РФ от 13.08.2006 № 491);
- Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (ПП РФ от 06.05.2011 №354);
- Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170);
- Акта осмотра общего имущества №09/03/15 от 09.03.15.

№	Наименование работ	Исполнитель	Срок выполнения
1	2	3	4
1.	Выполнение работ согласно Договору по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	«УК «Арена-Сервис»	В течение 2015 г.
2.	Ремонт теплоизоляции труб ИТП	УК «Арена-Сервис»	Июль – Август 2015 г
3.	Мойка фасадов	УК «Арена-Сервис»	Май-июнь, сентябрь-октябрь
4.	Замена плитки клееного фасада. (Трещины на облицовочной плитке более 250 шт. Отсутствие облицовочной плитки 22 шт.)	Застройщик	2015 г.
5.	Восстановление мест стяжки кровли. (16 м.кв.)	Застройщик	2015 г.
6.	Восстановление примыкания пола к portalу лифта (секция 3, этаж 9).	Застройщик	2015 г.
7.	Работы по удалению высолов на лестницах МКД (66 м.кв.)	УК «Арена-Сервис»	Сентябрь 2015
8.	Ремонт отделки стен лестниц жилой части дома (декоративная штукатурка - 196 м.кв.)	Застройщик	2015
9.	Ремонт отделки стен паркинга (декоративная штукатурка 22м.кв.)	Застройщик	Август 2015
10.	Ремонт коррозионных дверных проёмов. 3 шт	УК «Арена-Сервис»	Август 2015
11.	Модернизация системы ХВС (монтаж расширительного бака)	УК «Арена-Сервис»	Требуется решение собственников
12.	Модернизация системы ГВС (монтаж двухступенной системы фильтрации)	УК «Арена-Сервис»	Требуется решение собственников
13.	Очистка лифтовых шахт	УК «Арена-Сервис»	Октябрь 2015 г.

<u>Мероприятия по энергосбережению</u>			
14.	Замена ламп накаливания на энергосберегающие и светодиодные в общедомовых помещениях по мере выхода из строя.	УК «Арена-Сервис»	2015 г.
15.	Замена люминесцентных ламп на светодиодные в помещениях паркинга по мере выхода из строя.	УК «Арена-Сервис»	2015
16.	Замена люминесцентных светильников на светодиодные в системе наружного освещения (9 шт.)	УК «Арена-Сервис»	Июль - Август 2015
17.	Замена вышедших из строя светильников с надписью «ПК» на светодиодные в системе аварийного оповещения (4 шт.)	УК «Арена-Сервис»	Май - июнь 2015
<u>Работы по благоустройству</u>			
18.	Производство работ по установке ограждающих элементов, ограничивающих зону въезда-выезда из паркинга	УК «Арена-Сервис»	Требуется решение собственников
19.	Подключение ГВС к помещению охраны	Застройщик	2015
20.	Установка системы фильтрации ГВС	УК «Арена-Сервис»	Май - Июль 2015
21.	Установка доп. видеокамер при подъезде к дому (2 шт.)	УК «Арена-Сервис»	Требуется решение собственников
22.	Установка ограждения пешеходной зоны в паркинге.	Застройщик	2015 г.
23.	Приобретение тележек с монетоприемником в паркинг	УК «Арена-Сервис»	Требуется решение собственников
24.	Приобретение шкафов для хранения автомобильных колес.	УК «Арена-Сервис»	Требуется решение собственников

Генеральный директор

ООО «УК «Арена-Сервис»



Шкотов В.Н.

