

**План работ по многоквартирному дому,
расположенному по адресу:
Санкт-Петербург, Новочеркасский пр., д.33, корп.2,
на 2014 г.**

31.03.2014

План проведения работ составлен с применением:

- Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме (ПП РФ от 13.08.2006 №491);
- Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов (ПП РФ от 06.05.2011 №354);
- Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 №170);
- Решения собрания собственников жилья;
- Акте осмотра общего имущества № 09.03.14 от 09.03.14.

№	Наименование работ	Исполнитель	Срок выполнения
1	2	3	4
1.	Выполнение работ согласно Договору по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества в Многоквартирном доме	«УК «Арена-Сервис»	В течение 2014 г.
2.	Замена гравия в уловителях.	УК «Арена-Сервис»	сентябрь
3.	Работы по замене запорной фурнитуры дверей входной группы.	УК «Арена-Сервис»	июнь
4.	Ремонт теплоизоляции труб ИТП	УК «Арена-Сервис»	июль
5.	Мойка фасадов	УК «Арена-Сервис»	Май-июнь, сентябрь-октябрь
6.	Замена плитки клееного фасада	Застройщик	2014-2015
7.	Восстановление мест стяжки кровли.	Застройщик	2014-2015
8.	Восстановление примыкания пола к portalу лифта (секция 3, этаж 8).	Застройщик	2014-2015 г.
9.	Восстановление откоса и отлива (секция 3, этаж 2)	Застройщик	Сентябрь 2014
10.	Восстановление элементов потолка «Армстронг»	УК «Арена-Сервис»	Июнь 2014 г.
11.	Восстановление надписей в распределительных щитах	УК «Арена-Сервис»	сентябрь
12.	Работы по удалению высолов на лестницах МКД	УК «Арена-Сервис»	Сентябрь 2014
13.	Замена запорной арматуры входной группы подъездов	УК «Арена-Сервис»	Июнь 2014
14.	Ремонт двигателя системы вентиляции (корп. 2 секция 2)	УК «Арена-Сервис»	Апрель 2014
15.	Ремонт отделки стен лестниц жилой части дома	Застройщик	2014-2015
16.	Замена пружин лифта (3 секция)	УК «Арена-Сервис»	Апрель 2014
17.	Замена кнопки вызова лифта (1 секция)	УК «Арена-Сервис»	Март 2014
18.	Очистка лифтовых шахт		2014 г.
	<u>Мероприятия по энергосбережению</u>		
19.	Замена ламп накаливания на энергосберегающие и светодиодные в общедомовых помещениях по мере выхода из строя.	УК «Арена-Сервис»	2014 г.
20.	Замена люминесцентных светильников на светодиодные в системе наружного освещения (99 шт.)	УК «Арена-Сервис»	Ноябрь 2014
	<u>Работы по благоустройству</u>		
21.	Разбивка комплексов цветочных клумб (2 места)	УК «Арена-Сервис»	Май-Июнь 2014
22.	Установка системы доступа в паркинг и мусорокамеру	УК «Арена-Сервис»	Март 2014
23.	Ковер «Линдстрем» в переход от I очереди	УК «Арена-Сервис»	Март 2014

24.	Производство работ по установке ограждающих элементов, ограничивающих стоянку транспортных средств перед въездом в паркинг	УК «Арена-Сервис»	июнь-сентябрь 2014
25.	Подключение ГВС к помещению охраны	Застройщик	Ноябрь 2014
26.	Установка системы фильтрации ГВС	УК «Арена-Сервис»	Октябрь 2014
27.	Установка доп. видеокамер при подъезде к дому (3 шт.)	УК «Арена-Сервис»	2014-2015
28.	Установка ограждения пешеходной зоны в паркинге.	Застройщик	2014 г.

Генеральный директор

ООО «УК «Арена-Сервис»



Шкотов В.Н.

